



アバニーナの家
AVANINA

外観を美しく、空間を快適にするコートラインが印象的な「アバニーナの家」
優れたデザイン性だけでなく暮らしの安心を支える耐震等級3*や
省エネ性能の高い設備を導入し ZEH 水準*の高品質な住まいを実現しています

* 住まいによって対応していない場合がございます



「アバニーナの家」は
基準レベル以上の優れた
省エネ住宅に認定されています

〈公式サイト〉



〈Instagram〉



アバント・ホーム株式会社
Avant Home Inc.

売主

NINA Builders Heart 新名工務店

施工

〈公式サイト〉



アバニーナの家
AVANINA

熊内町2丁目



販売価格
5,150万円

- 省エネルギー住宅等級4
- 宅配ボックス標準仕様
- 3線3駅利用可能
- 地下鉄「新神戸」駅徒歩6分
- 阪急「春日野道」駅徒歩10分
- JR「三宮」駅徒歩24分



<物件概要>●所在地/神戸市中央区熊内町2丁目●交通/神戸市営地下鉄北神線「新神戸」駅徒歩6分●敷地面積/65.75㎡●延床面積/106.92㎡●間取/4LDK●用途地域/第1種中高層住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡時期/相談●取引態様/媒介

株式会社 日住サービス 岡本店

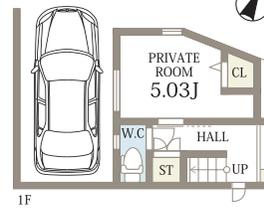
〒658-0072 兵庫県神戸市東灘区岡本1丁目3-29(甲南堂ビル1F)

TEL.0120-478-218

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(13)第2287号

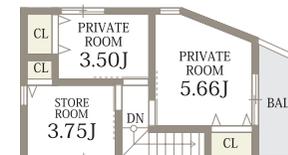
アバニーナの家
AVANINA

神前町

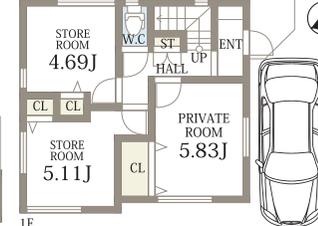


販売価格(A号地)
4,580万円~

A号地



B号地



<物件概要>●所在地/神戸市灘区神前町4丁目●交通/阪急神戸線「六甲」駅徒歩9分●販売価格/A号地:4,580万円、B号地:4,780万円●敷地面積/A号地:42.15㎡、B号地:56.41㎡●延床面積/A号地:86.16㎡、B号地:79.63㎡●間取/A号地:2LDK+2S、B号地:3LDK●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡時期/相談●取引態様/媒介

株式会社 リヴウェル

〒650-0012 神戸市中央区北長狭通7丁目3-3

TEL.0120-936-918

宅地建物取引業者免許 兵庫県知事(第)11710号

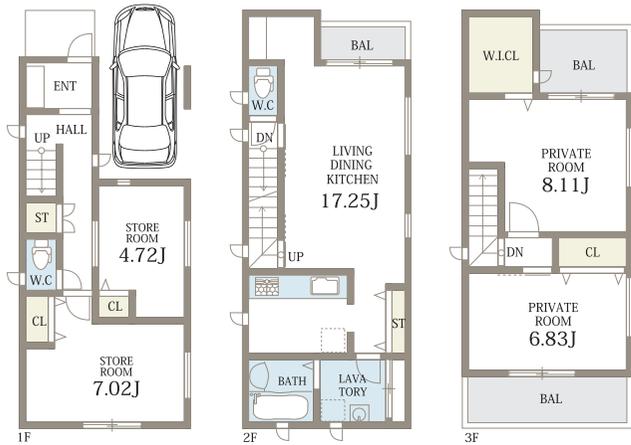
●掲載の物件情報は令和6年11月2日現在のものです。万一、ご成約済の場合はご容赦ください。●土地面積の表示は公簿によるものです。掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。現地案内の際、お確かめ下さい。●坪表示は、1㎡=0.3025坪で表示しております。●本広告有効期限/令和6年11月30日●取引態様/媒介 ●<公社>全国宅地建物取引業保証協会会員 ●<公社>近畿圏不動産流通機構会員 ●<公社>近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●<一社>兵庫県宅地建物取引業協会会員

中央区・灘区・東灘区を中心に続々とラインナップされる AVANINA

アバニーナの家 AVANINA

販売価格
5,780万円

千旦通



- BELS性能評価付き
- 耐震等級3
- ZEH水準
- ミストカワック
- 複層ガラス(アルゴンガス入)



<物件概要>●所在地/神戸市灘区千旦通3丁目●交通/阪神本線「大石」駅徒歩10分●敷地面積/67.70㎡●延床面積/117.85㎡●間取/4LDK●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●引渡時期/相談●取引態様/媒介

センチュリー21 株式会社 イーアールホームズ TEL.078-845-9921

〒657-0051 神戸市灘区八幡町2丁目12-17 阪急六甲ERCビル 1階

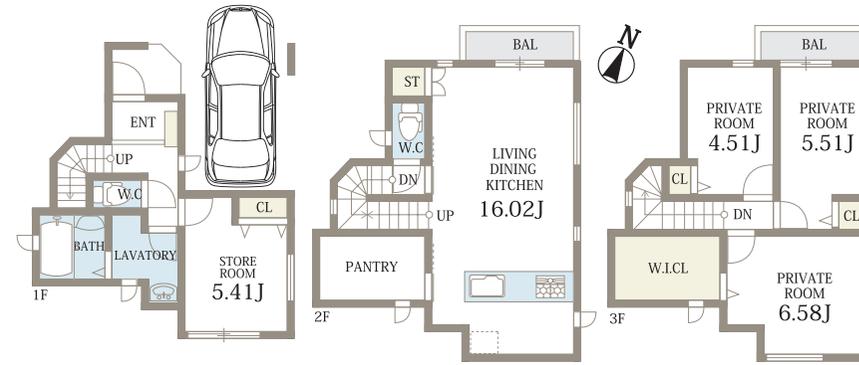
宅地建物取引業者免許 兵庫県知事(2)第11959号

アバニーナの家 AVANINA

販売価格
5,980万円

城内通

- 耐震等級3
- ZEH水準
- BELS性能評価付き



<物件概要>●所在地/神戸市灘区城内通4丁目●交通/阪急神戸線「王子公園」駅徒歩2分●敷地面積/59.66㎡●延床面積/114.16㎡●間取/4LDK●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡時期/相談●取引態様/媒介

東急リバブル株式会社 神戸三宮センター TEL.0120-956-440

〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目10-1 神戸交通センタービル3階

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(12)第2611号

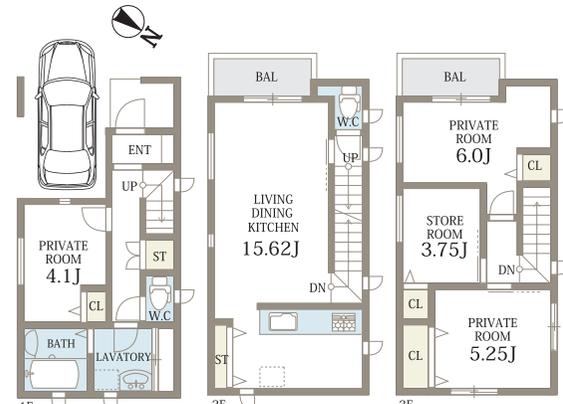
アバニーナの家 AVANINA

販売価格
5,380万円

篠原中町



- 3線3駅利用可能
- 阪急「六甲」駅徒歩9分
- JR「六甲道」駅徒歩17分
- 阪神「大石」駅徒歩18分



<物件概要>●所在地/神戸市灘区篠原中町5丁目●交通/阪急神戸線「六甲」駅徒歩9分●敷地面積/49.77㎡●延床面積/97.79㎡●間取/3SLDK●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡時期/相談●取引態様/媒介

フロンティアハウス

〒657-0065 神戸市灘区宮山町3丁目3-43

TEL.0120-231-316

宅地建物取引業者免許 兵庫県知事(7)第10075号

アバニーナの家 AVANINA

販売価格(A・B号地)
3,980万円

荒田町



- 地下鉄「湊川公園」駅徒歩11分
- 地下鉄「大倉山」駅徒歩14分
- 神戸高速鉄道「新開地」駅徒歩17分



<物件概要>●所在地/神戸市兵庫区荒田町3丁目●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「湊川公園」駅徒歩11分●敷地面積/A号地:58.57㎡、B号地:58.68㎡●延床面積/A号地:108.07㎡、B号地:107.17㎡●間取/A・B号地:3SLDK●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡時期/相談●取引態様/媒介

センチュリー21 ナリカワ 湊川店

〒652-0032 兵庫県神戸市兵庫区荒田町1丁目22-1-1F

TEL.078-511-8445

宅地建物取引業者免許 兵庫県知事(7)第10059号